



РЕШЕНИЕ № ХА – 36 - ПР / 2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, Становище от РЗИ – Хасково и БД ИБР- Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерийен комплекс” в имот № № 000371, с. Царева поляна, община Стамболово, област Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители: „ТОМА ЕСТЕЙТ” ЕООД, Област София (столица), Община Столична, гр. София, ПК 1606, район Красно село, ул. „Владайска” № 71, ет. 4, ЕИК: 200365556

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерийен комплекс, в имот № 000371, землище на с. Царева поляна, община Стамболово, област Хасково, като основната цел е производството на оранжерийни краставици чрез изграждането на модерна оранжерия с нови продукти, процеси и технологии. Концепцията на кандидата включва въвеждане на високотехнологични енергийно ефективни с цел високи добиви и ниска себестойност, което ще даде възможност за успешно интегриране на конкурентния пазар на зеленчуци в страната и чужбина. Целият терен е с площ от 14,926 дка и е собственост на „ТОМА ЕСТЕЙТ” ЕООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 159 от 06.03.2015 г. Оранжерийният комплекс за отглеждане на краставици ще бъде изградена на площ от 9 216 м². Инвестиционното предложение включва и изграждането на хидропонна технология за отглеждането на краставици, система за мъглуване, както и допълнително оборудване. Хидропонната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения (в случая краставици), осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия.

Като заместител на почвата в случая е избрана каменна вата - субстрат с подходяща характеристика: уникална двуслойна структура на фибрите- по-здрав горен слой и порьозен долен слой; фибри, мигновено абсорбиращи вода; голям контролиран диапазон на влажността- 45-85%; равномерно разпределение на вода и хранителни вещества в целия си обем; способност за повторно влагозапасяване. В технологично отношение, обектът е оборудван със следните инсталации: Напоителна система – капково напояване, компютърна система за управление на микроклимата - комбинирана с МТО станция, вкл. система за мъглуване, допълнително оборудване - комплект за дозиране на торове (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебита, дозаторен клапан и дебитомер), вертикална многостъпална помпа, устройство за измерване на рН, устройство за измерване на ЕС, съдове за киселина и торов разтвор и автоматичен филтър.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложили HDPE тръби съответно D63 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всяка поливна секция. Те доставят вода и торов разтвор до началото на всяка секция, където са монтирани разпределителни възли. Разпределителните възли представляват хидравлично подвързани автоматични клапани с хидравлично действие, към които има монтирани ремонтни спирателни кранове и въздушници. За поливни крила са заложили LDPE тръба с диаметър 20mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2l/h, монтирани през 0,25m в комплект с колче и микротръба.

Поливните крила се разполагат по дължина на шеда през 1,60m.



Системата за мъглуване е част от системата за климатконтрол в оранжерията разделена на две зони. Управлението на водоподаването се извършва от автоматични клапани - по един за всяка зона, оборудвани с ремонтни спирателни кранове и въздушници. Използвани са мъглообразуватели с двойна дюза и дебит 2x5,0l/h. Заложени са по 3бр. мъглообразуватели на шед. Мъглуващите крила са разположени по дължината на фермата, през 3,0 m и ще бъдат изпълнени от LDPE тръба d16 Class 4 (за високо налягане). За нормалната работа на системата е избран помпен агрегат за високо налягане, съответстващ на капацитета на системата и оборудван с честотно управление. Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението се извършва от микропроцесорно устройство - контролер за всяка климатична зона, общо два броя. Към всеки от контролерите са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, за дозиране на CO₂ , както и реверсивни табла. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за мъглуване с цел постигане на желаните параметри на климата. С оглед улесняване на работния процес в оранжерийния блок, е предвидено осигуряване на свободен достъп до вода, необходима за сервизни нужди. За тази цел оранжерията ще разполага със самостоятелна довеждаща тръбна мрежа и помпен агрегат.

Помпният агрегат е разположен на площадката до резервоара. От него тръгва напорен тръбопровод HDPE D40 и минава по продължението на технологичната пътека, където през колона са монтирани хидранти (кранчета за вода). Така се осигурява свободно включване на вода във всеки един момент и на достатъчно близки разстояния.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 000371, площ 14,926 дка, НТП нива в землището на с. Царева поляна, общ. Стамболово, в които се предвижда изграждане на оранжерия не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 10 000 м). Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и информация на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близката защитената зона. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (м. 1, буква „в“) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждането на модерна оранжерия с нови продукти, процеси и технологии. Концепцията на кандидата включва въвеждане на високотехнологични енергийно ефективни с цел високи добиви и ниска себестойност, което ще даде възможност за успешно интегриране на конкурентния пазар на зеленчуци в страната и чужбина.
2. Инвестиционното предложение включва и изграждането на хидропонна технология за отглеждането на краставици, система за мъглуване, както и допълнително оборудване. Хидропонната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения (в случая краставици), осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия.
3. С реализацията на инвестиционно предложение ще се постигнат няколко конкретни резултата: модерно земеделско стопанство, отговарящо на всички стандарти на Европейската общност за опазване на околната среда, чистота на произвежданата продукция и здравословни и безопасни условия на труд, иновативно стопанство, насочено към въвеждането на нови технологии и процеси, свързани с енергийната ефективност, въвеждане на нови продукти, процеси и технологии на ниво стопанство, оптимален резултат в



- процеса на технологично отглеждане и предлагането на качествени зеленчуци на конкурентна пазарна цена и с възможност за представяне на външните пазари.
4. С хидропонното отглеждане на зеленчуци се постига: възможност за ефективен защитен контрол на околната среда, а автоматизация на системите, по-ниски операционни разходи, отколкото при традиционните оранжерии, условия за добра вентилация на корените и пълна липса на почвени неприятели и болести, по-чисти (незамърсени) и безопасни продукти с отличен вкус и аромат, величана продуктивност, понижена нужда от използване на химически продукти за защита на растенията и липса на необходимост от използване на хербициди, отсъствие на проблеми, свързани с изтощаване на почвата и с нейното химическото замърсяване и заразяване.
 5. За водоснабдяването на обекта е предвидено захранване от собствен водоизточник, изграден в имота и проведените процедури по реда указан в Закона за водите. Обекта не е генератор на отпадъчни производствени води, малките количества от обслужвания персонал ще се отвеждат във водоплътна изгребна шахта.
 6. За изграждането на оранжерияния комплекс **не се налага** промяна на съществуващата пътна инфраструктура ще се използва наличната в района.
 7. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
 8. В РИОСВ – Хасково не са постъпвали други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Поземлен имот № 000371 с площ от 14,926 дка, шеста категория, в местността «Гробето», в землището на с. Царева поляна, община Стамболово, област Хасково.
2. Имотът предвиден за реализацията на инвестиционното предложение е с площ от 14,926 дка и е собственост на „ТОМА ЕСТЕЙТ“ ЕООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 159 от 06.03.2015 г. Оранжерияния комплекс за отглеждане на краставици ще бъде изградена на площ от 9 216 м².
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
4. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони. В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 10 000 м).

Преценката по чл. 15, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху близко защитената зона, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната близко разположена защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД 02-597#1/04.05.2015г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.



5. Съгласно становище с изх. № КД-04-89/30.03.2015г. на БД – Пловдив, реализацията на инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на с. Царева поляна и на община Стамболово, а засегнатото население е уведомено, чрез съобщение във вестник „Хасковска Марица“ от 20.04.2015г.
2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез интернет страницата на община Стамболово и на табло в кметство с. Царева поляна, общ. Стамболово в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ХАСКОВО

Дата: 11.05.2015г.

